

## TABELLA DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI

<b><u>Zona territoriale omogenea A - Città interna</u></b>	
A : Insediamento storico della fortezza	€ 120,00
<b><u>Zone territoriali omogenee B - Città esterna</u></b>	
B0 Zone residenziali di interesse storico ambientale (ex B1.1 Vecchi Borghi Mercantili)	€ 80,00
B1.2 : Vecchi Borghi Agricoli	€ 70,00
Vecchie case sparse	€ 80,00
B1.3 : Antiche ville	€ 40,00
<b><u>Zona territoriale omogenea B - Città smarrita</u></b>	
B2.1 : Brani di vecchi borghi mercantili o agricoli compromessi	€ 70,00
<b><u>Zone territoriali omogenee B - Edifici alti e medio-alti, IACP e simili</u></b>	
B3.1 : Edifici alti e medio-alti	€ 40,00
B3.2 : Edilizia economico-popolare	€ 40,00
B3.3 : Lotti ex P.d.L.	€ 90,00
<b><u>Zona territoriale omogenea B - Nuove ville</u></b>	
B3.4 : Nuove ville	€ 40,00
<b><u>Zona territoriale omogenea - Insediamenti isolati</u></b>	
Case singole	€ 80,00

<b><u>Zona territoriale omogenea B - Insediamenti vari</u></b>	
B4.1 : Insediamenti riconvertibili	€ 80,00
<b><u>Zone territoriali omogenee B - Completamento residenziale</u></b>	
B5.1 : Zone a bassa densità	€ 90,00
B5.2 : Zone a normale densità (IF mc/mq 0,70)	€ 100,00
B5.2 : Zone a normale densità (IF mc/mq 1,40) (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 130,00
<b><u>Zone territoriali omogenee C - Espansione residenziale</u></b>	
C1 : P.d.L. o P.R.P.C. vigenti	€ 90,00
C2 : Zone a impianto semplice (senza opere di urbanizzazione realizzate)	€ 70,00
C2 : Zone a impianto semplice (con opere di urbanizzazione realizzate)	€ 100,00
C3 : Zone a impianto articolato (senza piano attuativo)	€ 50,00
C3 : Zone a impianto articolato (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 70,00
C5 : Zone trasformabili (senza piano attuativo)	€ 50,00
C5 : Zone trasformabili (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 70,00
<b><u>Zone territoriali omogenee D - Insediamenti industriali-artigianali esistenti</u></b>	
D3.1 : Insediamenti singoli	€ 25,00
D3.2 : Ex P.d.L	€ 35,00
<b><u>Zone territoriali omogenee D - Insediamenti industriali-artigianali di nuovo impianto</u></b>	
D2.1 : Ex P.I.P. ed aree di nuova individuazione (senza piano attuativo)	€ 35,00
D2.1 : Ex P.I.P. ed aree di nuova individuazione (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 50,00

<b><u>Zone territoriali omogenee H - Insediamenti commerciali esistenti</u></b>	
H3.1 : Insediamenti singoli	€ 35,00
HC/V : Centro commerciale	€ 40,00
HC/2 : Centro commerciale 2 (senza piano attuativo)	€ 35,00
HC/2 : Centro commerciale 2 (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 65,00
Hgd : Denominata "Fortezza"	€ 40,00
<b><u>Zone territoriali omogenee Hotel - Impianti alberghieri esistenti</u></b>	
Hotel 1 : Alberghi in funzione	€ 25,00
Hotel 2 : P.d.L. o P.R.P.C. vigenti	€ 40,00
Hotel 3 : Nuovi alberghi	€ 35,00
Zona di trasformazione strategica (senza piano attuativo)	€ 12,00
Zona di trasformazione strategica (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 150,00

Si prevede che detti valori a mq., fissati dal prospetto allegato, subiscano i seguenti abbattimenti laddove sussistano e l'ufficio lo rilevi:

- in tutte le aree soggette a servitù di oleodotto, metanodotto, fognatura si applica una riduzione fino al 80% relativamente alle zone asservite;
- può essere riconosciuta, con adeguata motivazione, da parte dell'ufficio la riduzione nella misura massima del 80% in caso di assenza di possibilità edificatoria e nella misura massima del 30% in caso di limitazione dell'edificabilità;
- le riduzioni riconosciute possono non essere applicabili nel caso in cui particelle catastali distinte, che singolarmente possono godere della riduzione, sono confinanti ed appartenenti ad unico possessore ai fini I.C.I.;
- in presenza contestuale di più cause di riduzione del valore, potrà essere applicata solo la riduzione più favorevole;
- tutte le eventuali aree fabbricabili restanti, non previste nell'allegato prospetto, saranno valutate singolarmente tenendo presente le caratteristiche delle aree medesime, confrontate con i valori di aree similari e quindi potranno conseguentemente essere sottoposte ad accertamento;
- per quanto non espressamente qui disposto, trovano applicazione le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 504/1992 e il Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;

Si dispone che i valori deliberati per l'anno 2016 valgono anche per gli anni successivi salvo che, entro il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'anno oggetto di variazione, non intervenga deliberazione consiliare di modificazione dei valori stessi.